**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 31.03.2025 |
| (дата реєстрації особою електронного документа) |
| 1 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Лукашенко Л.I. |
| (посада) |  | (місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи) |

**Річний звіт**

**ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВIННИЦЬКЕ УПРАВЛIННЯ МЕХАНIЗАЦIЇ №574" (01415944)**

**за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 31.03.2025, Затвердити рiчну iнформацiю емiтента за 2024 рiк, розмiстити на власному сайтi та подати до НКЦПФР

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента | http://vmmn574.pat.ua/emitents/reports/year/2024 | 31.03.2025 |
| (URL-адреса вебсайту) | (дата) |

**Пояснення щодо розкриття інформації**

Згiдно "Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами" Приватне акцiонерне товариство не зобов'язано розкривати таку регулярну рiчну iнформацiю:

1) iнформацiю щодо посади корпоративного секретаря;

2) iнформацiя щодо володiння посадовими особами акцiями емiтента

3) iнформацiю про одержанi лiцензiї на окремi види дiяльностi;

4) iнформацiю про будь-якi винагороди або компенсацiї, якi мають бути виплаченi посадовим особам емiтента в разi їх звiльнення;

5) iнформацiя про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакета яких стає бiльшим, меншим або дорiвнює пороговому значенню пакета акцiй;

6) iнформацiя про змiну осiб, яким належить право голосу за акцiями, сумарна кiлькiсть прав за якими стає бiльшою, меншою або дорiвнює пороговому значенню пакета акцiй;

7) перелiк власникiв пакетiв 5 i бiльше вiдсоткiв акцiй iз зазначенням вiдсотка, кiлькостi, типу та/або класу належних їм акцiй;

8) iнформацiю про вчинення значних правочинiв або правочинiв, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинiв;

9) iнформацiя про вчинення правочинiв щодо яких є заiнтересованiсть, про осiб, заiнтересованих у вчиненнi емiтентом правочинiв iз заiнтересованiстю, та обставини, iснування яких створює заiнтересованiсть;

10) звiт про платежi на користь держави вiдповiдно до Закону про бухгалтерський облiк;

11) звiт про сталий розвиток.

Крiм того, Приватнi акцiонернi товариства мають право розкривати рiчну фiнансову звiтнiсть без перевiрки суб'єктом аудиторської дiяльностi. Тому в звiтi вiдсутнiй Аудиторський звiт до рiчної фiнасової звiтностi.

У складi рiчного звiту емiтента вiдсутня iнформацiї в зв'яку з тим, що:

- Iнформацiя щодо усiх випускiв цiнних паперiв, за якими надається забезпечення - Емiтент не має випускiв цiнних паперiв, за якими надаються забезпечення iншими особами.

- Iнформацiю щодо всiх осiб, якi на дають забезпечення за зобов'язаннями емiтента - Особи, якi надають забезпечення за випуском цiнних паперiв ПРАТ "ВIННИЦЬКЕ УПРАВЛIННЯ МЕХАНIЗАЦIЇ №574" вiдсутнi.

- Iнформацiя про рейтингове агенство вiдсутня в зв'яку з тим, що в статутному капiталi емiтента державна частка вiдсутня, пiдприємство не має стратегiчного значення для економiки та безпеки держави на не займає монопольного (домiнуючого) становища.

- Судовi справи емiтента - у звiтному роцi в судових справах емiтент не задiяний.

- Iнформацiя про штрафнi санкцiї щодо особи (зазначається за наявностi штрафної санкцiї в розмiрi, який перевищує 1000 грн) - у звiтному роцi Товариство не сплачувало штрафних санкцiй у розмiрi, що перевищує 1000 грн., у тому числi за порушення законодавства на ринку цiнних паперiв.

- Iнформацiя щодо отриманих особою лiцензiй. Iнформацiя про одержанi лiцензiї не розкрита, оскiльки Товариство не здiйснює види дiяльностi, якi пiдлягають лiцензуванню.

- Таблицi "Iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї" та "Iнформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї" емiтент не заповнював, тому що не займається видами дiяльностi, що класифiкуються як переробна, добувна промисловiсть або виробництво та розподiлення електроенергiї, газу та води за класифiкатором видiв економiчної дiяльностi.

- Участь в iнших юридичних особах - Емiтент в асоцiацiї, корпорацiї, консорцiуми, концерни та iншi об'єднання за галузевими, територiальними та iншими принципами не входить.

- Iнформацiя про наявнiсть фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтента. Фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтент не має.

- Облiгацiї емiтентом не випускалися.

- Iншi цiннi папери, випуск яких пiдлягає реєстрацiї, емiтентом не випускалися.

- Деривативнi цiннi папери емiтент не випускав.

- Борговi цiннi папери емiтент не випускав.

- Емiтент цiльовi корпоративнi облiгацiї, виконання, за якими забезпечене об'єктами нерухомостi, не випускав.

- Iнформацiя про придбання власних цiнних паперiв. Власнi цiннi папери емiтентом не придбавалися протягом звiтного року.

- Iнформацiї про наявнiсть у власностi працiвникiв емiтента цiнних паперiв (крiм акцiй) такого емiтента немає, тому що Емiтент iнших цiнних паперiв крiм акцiй не випускав

- Iнформацiя про наявнiсть у власностi працiвникiв особи акцiй у розмiрi понад 0,1 % розмiру статутного капiталу - працiвники пiдприємства акцiями емiтента у розмiрi понад 0,1 вiдсотка не володiють.

- Iнформацiя про будь-якi обмеження щодо обiгу цiнних паперiв емiтента, в тому числi необхiднiсть отримання вiд емiтента або iнших власникiв цiнних паперiв згоди на вiдчуження таких цiнних паперiв. Обмежень щодо обiгу цiнних паперiв емiтента немає. Статутом не передбачено переважне право на придбання акцiй товариства, що пропонується їх власникам для продажу третiй особi.

IV. Звiт керiвництва. У складi Звiту керiвництва емiтента вiдсутня iнформацiї, в зв'яку з тим, що:

1.1.1.1 Iнформацiя про кодекс корпоративного управлiння, яким керується особа. Власний кодекс корпоративного управлiння у емiтента вiдсутнiй.

1.1.1.2 - 9. Iнформацiя про практику корпоративного управлiння особи, застосовувану понад визначенi законодавством вимоги. Iнформацiя про практику корпоративного управлiння, застосовану понад визначенi законодавством вимоги вiдсутня. Принципи корпоративного управлiння, що застосовуються товариством в своїй дiяльностi, визначенi чинним законодавством України та статутом товариства. Будь-яка iнша практика корпоративного управлiння не застосовується.

1.1.2 Iнформацiя про загальнi збори акцiонерiв (учасникiв) та загальний опис прийнятих на таких зборах рiшень. У зв'язку з вiйськовою агресiєю Росiйської Федерацiї проти України початку звiтного року та введенням воєнного стану в Українi вiдповiдно до Указу Президента України вiд 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Українi", затвердженого Законом України вiд 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та виникненням проблем щодо провадження господарської дiяльностi, забезпечення збереження майна та працiвникiв товариства, рiчнi та позачерговi загальнi збори акцiонерiв не проводились.

1.1.3 Iнформацiя про збори власникiв облiгацiй та загальний опис прийнятих на таких зборах рiшень. Iнформацiя про збори власникiв облiгацiй вiдсутня, бо жодних цiнних паперiв, крiм акцiй, товариство не випускало.

1.1.4.3. Iнформацiя про проведення засiдання комiтетiв ради. Комiтети не створенi.

1.1.7 У товариствi документ, який визначає полiтику системи внутрiшнього контролю (у тому числi щодо системи комплаєнс та внутрiшнього аудиту) та звiт щодо системи внутрiшнього контролю не затверджувався, рiшення про затвердження декларацiї схильностi до ризикiв не приймалось.

1.1.10 Iнформацiя щодо порядку призначення/звiльнення посадових осiб (крiм ради та виконавчого органу) особи. У звiтному роцi фактiв призначення/звiльнення посадових осiб не було.

1.1.11 Члени виконавчого органу та ради особи не отримують винагороду.

1.1.12 Iнформацiя про полiтику розкриття iнформацiї особою. Внутрiшнього документа, який визначає полiтику щодо розкриття iнформацiї особою у товариствi не було затверджено.

1.1.13 Iнформацiя про радника. Iнформацiя про радника вiдсутня, оскiльки посади радника у товариствi немає.

1.3.1-12. Iнформацiя щодо наявностi у емiтента вiдносин з iноземними державами зони ризику. У Емiтента немає жодних вiдносин з iноземними державами зони ризику.

2.1 Iнформацiя про корпоративнi/акцiонернi) договори, укладенi акцiонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи. У емiтента не має в наявностi iнформацiї про корпоративнi договори укладенi акцiонерами емiтента.

2.2 Iнформацiя про будь-якi договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом. Договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом не укладалися.

3. Дивiдендна полiтика. Внутрiшнього документу, який визначає дивiдендну полiтику, товариство не затверджувало.

4. Iнформацiя про виплату дивiдендiв та iнших доходiв за цiнними паперами у звiтному перiодi. У звiтному перiодi дивiденди та iншi доходи за цiнними паперами не виплачувалися.

5. Перелiк посилань на внутрiшнi документи особи, що розмiщенi на вебсайтi особи. Перелiк посилань на внутрiшнi документи товариства вiдсутнiй, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

III.1. З урахуванням вимог пункту 25 Положення, iнформацiя про розмiр доходу за видами дiяльностi особи розкривається у випадку проведення приватними акцiонерними товариствами аудиту фiнансової звiтностi. Аудит не проводився.

V.1.2-8. Iнформацiя про випуски iпотечних облiгацiй. Товариство не випускало iпотечнi облiгацiї.

V.2.1-6 Основнi вiдомостi про ФОН. Товариство не випускало сертифiкати ФОН.

VI. Регульована iнформацiя протягом звiтного року не виникала.

VII. Промiжна фiнансова звiтнiсть поручителя (страховика/гаранта) вiдсутня, бо емiтент не проводив забезпечення випуску боргових цiнних паперiв

**Зміст**

**до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

3. Структура власності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

2. Корпоративні та інші договори

**I. Загальна інформація**

***1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВIННИЦЬКЕ УПРАВЛIННЯ МЕХАНIЗАЦIЇ №574" |
| 2 | Скорочене найменування | ПРАТ "ВУМ №574" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 01415944 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 13.04.2012 |
| 5 | Місцезнаходження | 21037, Вінницька обл., Вiнницький р-н, м.Вiнниця, вул.О.Миргородського, 6А |
| 6 | Адреса для листування |  |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес |  ТакV Ні |
| 9 | Категорія підприємства |  Велике Середнє МалеV Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | vmmn574@gmail.com |
| 11 | Адреса вебсайту | http://vmmn574.pat.ua/ |
| 12 | Номер телефону | (0732)68-06-46 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 3277545,6 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 5 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 306 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦIЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА49.41 - ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБIЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ45.20 - ТЕХНIЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБIВ |
| 19 | Структура управління особи |  ОднорівневаV Дворівнева Інше |

**Банки, що обслуговують особу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АБ "УКРГАЗБАНК" |
|  | Ідентифікаційний код юридичної особи | 320478 |
|  | IBAN | UA453204780000026002924878880 |
|  | Валюта рахунку | UAH |

***2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура***

**Органи управління**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Загальнi збори | Акцiонери товариства | Особи, якi включенi до перелiку акцiонерiв та мають право на участь у загальних зборах. |
| 2 | Наглядова рада | Голова та 2 члени ради. Комiтети не створенi. | Голова Наглядової ради Пiдлiсний Володимир Григорович, Член Наглядової ради Гончарук Василь Михайлович, Член наглядової ради Адамовський Юрiй Станiславович |
| 3 | Виконавчий орган | Одноособовий виконавчий орган - Директор | Лукашенко Леонiд Iванович |

**Інформація щодо посадових осіб**

Рада

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Голова наглядової ради, акцiонер | Пiдлiсний Володимир Григорович |  |  | 1959 | вища,Чернiвецький державний унiверситет | 39 | ТОВ "Вiнницький регiональний Бiзнесцентр"13302731генеральний директор | 17.05.2023на 3 роки | Ні |
| 2 | Член наглядової ради | Гончарук Василь Михайлович |  |  | 1962 | вища, Вiнницький полiтехнiчний iнститут | 44 | ТОВ "Подiльський центр дiлового спiвробiтництва"40604881директор | 17.05.2023на 3 роки | Ні |
| 3 | Член наглядової ради, акцiонер | Адамовський Юрiй Станiславович |  |  | 1961 | с/технiчна, Житомирський автодорожнiй технiкум | 45 | ППданих немаєприватний пiдприємець | 17.05.2023на 3 роки | Ні |

Виконавчий орган

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Директор | Лукашенко Леонiд Iванович |  |  | 1964 | с/технiчна, Бердичiвський машинобудiвний технiкум | 38 | ПрАТ "ВУМ № 574"01415944директор | 27.01.2020безстроково | Ні |

Інші посадові особи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Головний бухгалтер | Слободянюк Валентина Пилипiвна |  |  | 1957 | вища, Київський iнститут народного господарства | 46 | ПрАТ "ВУМ №574"01415944Посадова особа обiймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Вiнницький регiональний бiзнесцентр", також за сумiсництвом обiймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Телерадiокомпанiя "Регiон-iнформ", з 29.03.2016 року головний бухгалтер ПрАТ "ВУМ №574" за сумiсництвом. | 29.03.2016на необмежений термiн | Ні |

**Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |
| прості іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Директор | Лукашенко Леонiд Iванович |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Головний бухгалтер | Слободянюк Валентина Пилипiвна |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Голова наглядової ради, акцiонер | Пiдлiсний Володимир Григорович |  |  | 1 386 850 | 63,89 | 1 386 850 | 0 |
| 4 | Член наглядової ради | Гончарук Василь Михайлович |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Член наглядової ради, акцiонер | Адамовський Юрiй Станiславович |  |  | 10 | 0,000461 | 10 | 0 |

**Організаційна структура**

На веб-сайтi особи не розмiщено органiзацiйну структуру, тому URL-адреса вебсайту не зазначена, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***3. Структура власності***

На веб-сайтi особи не розмiщено структуру власностi особи у виглядi схематичного зображення, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***4. Опис господарської та фінансової діяльності***

1. Належнiсть особи до будь-яких об'єднань пiдприємств, повне найменування та мiсцезнаходження об'єднання, опис дiяльностi об'єднання, строк участi особи у вiдповiдному об'єднаннi, роль особи в об'єднаннi, посилання на вебсайт об'єднання.

Емiтент не належнiсть до будь-яких об'єднань пiдприємств.

2. Спiльна дiяльнiсть, яку особа проводить з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами.

Емiтент не веде спiльну дiяльнiсть з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами.

3. Опис обраної облiкової полiтики (метод нарахування амортизацiї, метод оцiнки вартостi запасiв, метод облiку та оцiнки вартостi фiнансових iнвестицiй тощо).

Бухгалтерський облiк ведеться по журнально - ордернiй формi. Пiдприємство здiйснює бухгалтерський облiк у вiдповiдностi з <Планом рахункiв бухгалтерського облiку активiв, капiталу, зобов'язань та господарських операцiй пiдприємств та органiзацiй, затвердженим наказом Мiнфiну України вiд 30.11.1999 року за № 291. Бухгалтерський облiк в цiлому проводиться з дотриманням П(С)БО та облiкової полiтики.

Оцiнка запасiв (матерiалiв, сировини, палива), комплектуючих виробiв та напiвфабрикатiв при вiдпуску у виробництво чи iншому вибуттi здiйснюється за методом середньозваженої собiвартостi. Оцiнка запасiв (покупних товарiв) для роздрiбної торгiвлi здiйснюється за цiнами продажу.

Амортизацiя основних засобiв та нематерiальних активiв нараховується за прямолiнiйним методом, за яким рiчна сума амортизацiї визначається дiленням вартостi, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобiв. При визначеннi строку корисного використання Товариством враховується очiкуване використання об'єкта пiдприємством з урахуванням його потужностi та продуктивностi.

Пiдприємство не має довгостроковi фiнансовi iнвестицiї в акцiї, частки у статутному капiталi iнших пiдприємств.

4. Опис обраної полiтики щодо фiнансування дiяльностi особи, достатнiсть робочого капiталу для поточних потреб, можливi шляхи покращення лiквiдностi.

Банкiвських кредитiв товариство в звiтному роцi не отримувало. Iнвестицiй не залучали. Робочого капiталу для поточних потреб достатньо.

5. Опис полiтики щодо дослiджень та розробок, сума витрат на дослiдження та розробку за звiтний рiк.

Дослiджень та розробок за звiтний рiк товариство не здiйснювало.

6. Iнформацiя щодо продуктiв (товарiв або послуг) особи:

1) Основний вид дiяльностi товариства у 2024 роцi - здавання в оренду власного нерухомого майна..

2) чистий дохiд складає 1 270,4 тис.грн.

3) середньореалiзацiйнi цiни продуктiв - 50,89 грн. кв.м на мiсяць;

4) загальна сума виручки - немає iнформацiї;

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязi продажiв- експорту немає;

6) залежнiсть вiд сезонних змiн - послуги, якi надає товариство, не залежать вiд сезонних змiн.

7) основнi клiєнти: ПП "Велес+", ФОП Назарчук В.В., ФОП Дячок Д.П, ФОП Чiстяков О.В., ФОП Люлькiс М.М.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здiйснюється дiяльнiсть - послуги надавались юридичним та фiзiчним особам м.Вiнницi, та областi;

9) канали збуту - немає iнформацiї;

10) основнi постачальники та види товарiв та/або послуг, якi вони постачають/надають особi, країни з яких здiйснюється постачання/надання товарiв/послуг - Товариство не користується послугами пiдприємств-постачальникiв. Всi матерiали для проведення поточного ремонту примiщень, що здаються в оренду, придбаваються по необхiдностi в торгiвельнiй мережi м.Вiнницi. Паливно-мастильнi матерiали придбаваються в мережi АЗС.

11) особливостi стану розвитку галузi, в якiй здiйснює дiяльнiсть особа - стан розвитку галузi характеризується достатнiм попитом на примiщення складського та виробничого призначення;

12) опис технологiй, якi використовує особа у своїй дiяльностi - немає iнформацiї;

13) мiсце особи на ринку, на якому вона здiйснює дiяльнiсть- немає iнформацiї;

14) рiвень конкуренцiя в галузi, основнi конкуренти особи - конкурентами товариства є юридичнi та фiзичнi особи, якi надають аналогiчнi послуги i майно яких знаходиться в м.Вiнницi, та областi;

15) перспективнi плани розвитку особи - перспективним видом дiяльностi ПрАТ "ВУМ № 574"є здавання в оренду вiльних площ та примiщень.

7. Опис ризикiв, як притаманнi дiяльностi особи, пiдходи до управлiння ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризикiв - ризики в дiяльностi товариства вiдсутнi.

8. Стратегiя подальшої дiяльностi особи щонайменше на рiк (щодо розширення виробництва, реконструкцiї, полiпшення фiнансового стану, опис iстотних факторiв, якi можуть вплинути на дiяльнiсть особи в майбутньому).

Планування дiяльностi товариства на перспективу, в питаннi будiвництва нових примiщень для здавання в оренду, стримується кризовим фiнансовим станом економiки в країнi, нестабiльнiстю цiн на будiвельнi матерiали та вiдсутнiстю вiльких коштiв у товариства.

9. Основнi придбання або вiдчуження активiв за останнi п'ять рокiв, а також якщо плануються будь-якi значнi iнвестицiї або придбання, то також необхiдно надати їх опис, включаючи суттєвi умови придбання або iнвестицiї, їх вартiсть i спосiб фiнансування.

У 2020 роцi придбання активiв на суму 42,8 тис.грн., вiдчудження активiв не було.

У 2021 роцi придбання активiв на суму 44,8 тис.грн., вiдчудження активiв не було.

У 2022 роцi придбання активiв на суму 19,5 тис.грн., вiдчудження - на суму 12,0 тис.грн.

У 2023 роцi придбання активiв не було, вiдчудження - на суму 16,1 тис.грн.

У 2024 роцi придбання активiв на суму 2,5 тис.грн., вiдчудження - на суму 2,1 тис.грн. (випрямляч зварювальний, генератор ацетиленовий, електрогайковерт).

Iнвестицiй або придання активiв, пов"язаних з господарською дiяльнiстю, за рахунок власних коштiв товариство не планує.

Методом фiнансування пiдприємства є отримання доходу вiд виробництва.

10. Основнi засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-якi значнi правочини особи щодо них; виробничi потужностi та ступiнь використання обладнання, спосiб утримання активiв, мiсцезнаходження основних засобiв.

До основних засобiв товариства вiднесено будинки та споруди, машини та обладнання, транспортнi засоби та iншi залишковою вартiстю на кiнець звiтного року 3662,2 тис.грн. Термiн та умови використання основних засобiв вiдповiдають нормам. Строк корисної експлуатацiї будiвель та споруд - 60 рокiв, обладнання виробничого призначення - 10 рокiв, транспортних засобiв - 5 рокiв. Обмежень на використання основних засобiв немає.

Первiсна вартiсть 11340,2 тис. грн., знос 7727,1 тис.грн. Ступiнь зносу 68 %, ступiнь використання - 32 %. У 2024 роцi нараховано амортизацiї будiвлi та споруди 49,4 тис.грн.

ПрАТ "ВУМ" не користується орендованими основними засобами. Всi основнi засоби знаходяться на вiдкритих майданчиках за адресою м.Вiнницi. вул.О.Миргородського,6-а. Значний вплив на стан використання основних засобiв мають екологiчнi фактори. Несприятливi погоднi умови значно скорочують строк корисного використання основних засобiв.

Капiтальне будiвництво, розширення або удосконалення основних засобiв за рахунок власних коштiв на найближчий час не плануються.

11. Проблеми, якi впливають на дiяльнiсть особи, в тому числi ступiнь залежностi вiд законодавчих або економiчних обмежень.

Основною проблемою є введення вiйськового стану в Українi. В державi вiдбуваються полiтичнi i економiчнi змiни, якi впливають на дiяльнiсть пiдприємств, що працюють в даних умовах. Негативнi явища, якi вiдбуваються в Українi, а саме полiтична нестабiльнiсть, падiння ВВП та високий рiвень iнфляцiї, коливання, погiршення iнвестицiйного клiмату безумовно впливають на дiяльнiсть Товариства та його прибутковiсть. Пiдприємство має високий ступiнь залежностi вiд законодавчих та економiчних обмежень.

12. Вартiсть укладених, але ще не виконаних договорiв (контрактiв) на кiнець звiтного перiоду (загальний пiдсумок) та очiкуванi прибутки вiд виконання цих договорiв (контрактiв).

Укладених, але ще не виконаних договорiв на кiнець звiтного перiоду немає.

13. Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв особи, середня чисельнiсть позаштатних працiвникiв та осiб, якi працюють за сумiсництвом, чисельнiсть працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмiр фонду оплати працi. Крiм того, зазначається про факти змiни розмiру фонду оплати працi, його збiльшення або зменшення вiдносно попереднього року.

Середньооблiкова чисельностi працiвникiв облiкового складу (осiб) - 5

Середня численнiсть позаштатних працiвникiв та осiб, якi працюють за сумiсництвом (осiб) - 1

Чисельностi працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня,тижня) (осiб) - 0

Фонд оплати працi - 305,5 тис.грн. Розмiр оплати працi у 2024 роцi порiвняно з 2023 роком збiльшився на 122,6 тис.грн.

14. Будь-якi пропозицiї щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб, що мали мiсце протягом звiтного перiоду, умови та результати цих пропозицiй.

Пропозицiї щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб протягом звiтного перiоду до Товариства не надходили.

15. Iнша iнформацiя, яка може бути iстотною для оцiнки стейкхолдерами фiнансового стану та результатiв дiяльностi особи - немає iнформацiї.

**Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | Орендовані основні засоби, тис. грн | Основні засоби, усього, тис. грн |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 3 662,2 | 3 613,1 | 0 | 0 | 3 662,2 | 3 613,1 |
|  будівлі та споруди | 3 070 | 3 020,9 | 0 | 0 | 3 070 | 3 020,9 |
|  машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  земельні ділянки | 592,2 | 592,2 | 0 | 0 | 592,2 | 592,2 |
|  інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 3 662,2 | 3 613,1 | 0 | 0 | 3 662,2 | 3 613,1 |
| Додаткова інформація | Строк корисної експлуатацiї будiвель та споруд - 60 рокiв, обладнання виробничого призначення - 10 рокiв, транспортних засобiв - 5 рокiв. Обмежень на використання основних засобiв немає. Первiсна вартiсть 11340,2 тис. грн., знос 7727,1 тис.грн. Зменшення вартостi основних засобi за рахунок амортизацiї. Ступiнь зносу 68 %, ступiнь використання - 32%. Змiни у вартостi зумовленi амортизацiєю, придбанням та реалiзацiєю основних засобiв.У 2024 роцi нараховано амортизацiї будiвлi та споруди 36,9 тис.грн., iншi ОЗ 14,7 тис. грн., в т.ч. на реалiзованi ОЗ 2,2 тис. грн. |

**Інформація щодо вартості чистих активів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн | 4 887,6 | 4 971,7 |
| Статутний капітал, тис.грн | 3 277,5 | 3 277,5 |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн | 3 277,5 | 3 277,5 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи | 149 | 152 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 98 | 101 |
| Висновок | Розрахунок вартостi чистих активiв вiдбувався вiдповiдно до методичних рекомендацiй НКЦПФР (Рiшення №485 вiд 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Нацiонального положення (стандарту) бухгалтерського облiку 1 "Загальнi вимоги до фiнансової звiтностi", затвердженого Наказом Мiнiстерства фiнансiв України №73 вiд 07.02.2013 р. Визначення вартостi чистих активiв проводилося за формулою: Чистi активи = Необоротнi активи + Оборотнi активи + Витрати майбутнiх перiодiв- Довгостроковi зобов'язання - Поточнi зобов'язання - Забезпечення наступних виплат i платежiв - Доходи майбутнiх перiодiв.Розрахункова вартiсть чистих активiв перевищує статутний капiтал на 1610,1 тис.грн. Розрахункова вартiсть чистих активiв перевищує скоригований статутний капiтал Вимоги частини третьої статтi 155 Цивiльного кодексу України дотриманi. |

**Інформація про зобов'язання та забезпечення особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов’язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 74,8 | X | X |
| розрахунки з бюджетом |  | 74,8 | X |  |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 13,4 | X | X |
| заборгованiсть за товари, роботи, послуги |  | 10,5 | X |  |
| розрахунки з оплати працi |  | 2,9 | X |  |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 88,2 | X | X |

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Публiчне акцiонерне товариство "Нацiональний депозитарiй України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Київська обл., Шевченкiвський р-н, м.Київ, вул.Тропiнiна,7-Г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | немає |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | немає |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа |  |
| Міжміський код та телефон | (044)4825215 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.19 - Iнша допомiжна дiяльнiсть у сферi фiнансових послуг, крiм страхування та пенсiйного забезпечення |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Фондова компанiя "Трансферт" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 37001565 |
| Місцезнаходження | 01133, Київська обл., Печерський р-н, м.Київ, вул. Є.Коновальця, буд. 32-В, примiщення 112-113 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №263384 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 24.09.2013 |
| Міжміський код та телефон | (044)4960386 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.19 - Iнша допомiжна дiяльнiсть у сферi фiнансових послуг, крiм страхування та пенсiйного забезпечення |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Київська обл., Голосiївський р-н, м.Київ, вул.Антоновича,51, офiс 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00002/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044)2875670 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщення iнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть |
| Вид послуг, які надає особа | Дiяльнiсть з надання iнформацiйних послуг на фондовому ринку |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 2167662 |
| Місцезнаходження | 03150, Київська обл., Голосiївський р-н, м.Київ, вул.Антоновича,51, офiс 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00001/APA |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044)2875670 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщення iнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть |
| Вид послуг, які надає особа | Дiяльнiсть з надання iнформацiйних послуг на фондовому ринку |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Фондова компанiя "Трансферт" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 37001565 |
| Місцезнаходження | 01133, Київська обл., Печерський р-н, м.Київ, вул. Є.Коновальця, буд. 32-В, примiщення 112-113 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №263384 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 24.09.2013 |
| Міжміський код та телефон | (044)4960386 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.19 - Iнша допомiжна дiяльнiсть у сферi фiнансових послуг, крiм страхування та пенсiйного забезпечення |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |

**II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

***1. Структура капіталу***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Акцiя проста бездокументарна iменна | 28/1/2013 | 2 170 560 | 1,51 | Акцiонери Товариства мають право: брати участь в управлiннi Товариством; отримувати дивiденди; отримувати у разi лiквiдацiї Товариства частини його майна або вартостi частини майна Товариства; отримувати iнформацiю про господарську дiяльнiсть Товариства; на переважне право придбавати розмiщуванi Товариством простi акцiї пропорцiйно належних йому простих акцiй у загальнiй кiлькостi простих акцiй; вимагати обов'язкового викупу Товариством належних акцiй у випадках та порядку, передбачених Законом; виходу iз Товариства шляхом вiдчуження належних йому акцiй. Акцiонери можуть мати iншi права, передбаченi законодавством.Акцiонери зобов'язанi: дотримуватися Статуту Товариства, iнших внутрiшнiх документiв Товариства; виконувати рiшення Загальних зборiв, iнших органiв Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числi пов'язанi з майновою участю; оплачувати акцiї у розмiрi, порядку i засобами, передбаченими Статутом Товариства; не розголошувати комерцiйну та конфiденцiйну iнформацiю про дiяльнiсть Товариства. Акцiонери Товариства можуть мати iншi обов'язки встановленi законодавством. | Публiчної пропозицiї та допуску до торгiв на фондовiй бiржi не має, до бiржового реєстру не включенi | Особа не є товариством з обмеженою або додатковою вiдповiдальнiстю. |

***3. Цінні папери***

**Інформація про випуски акцій особи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12.03.2013 | 28/1/2013 | НКЦПФР | UA4000098289 | Акція проста бездокументарна іменна | Електронні іменні | 1,51 | 2 170 560 | 3 277 545,6 | 100 |
| Додаткова інформація | Протягом звiтного року на внутрiшнiх та зовнiшнiх ринках торгiвля цiнними паперами емiтента не здiйснювалась; фактiв лiстингу/делiстингу цiнних паперiв емiтента на фондових бiржах не було; додаткової емiсiї товариством не здiйснювало. Протягом звiтного року товариство процентнi, дисконтнi, цiльовi (безпроцентнi) облiгацiї та iншi цiннi папери (випуск яких пiдлягає реєстрацiї) (крiм iпотечних облiгацiй, iпотечних сертифiкатiв, сертифiкатiв ФОН), похiднi цiннi папери не випускало; викуп власних акцiй протягом звiтного року не проводило. |

**Уточнення щодо наявності обмежень за акціями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій (з них голосуючих), шт. | Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт. | Кількість інших не голосуючих акцій, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| UA4000098289 | 1955393 | 0 | 215167 |

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12.03.2013 | 28/1/2013 | UA4000098289 | 2 170 560 | 3 277 545,6 | 1 955 393 | 0 | 0 |
| Додаткова інформація | Рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: лист №08/03/18049/НК від 30.09.2014Cтрок обмеження: до усуненняХарактеристика обмеження: Акцiонери товариства, якi не заключили договору зi зберiгачем на обслуговування рахунку власних цiнних паперiв не мають права голосу на загальних зборах Товариства. Пiдстава виникннння обмеження: п.10 Прикiнцевих та перехiдних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку №08/03/18049/НК вiд 30.09.2014 року. Iнших обмежень немає. |

**III. Фінансова інформація**

***2. Річна фінансова звітність***

На веб-сайтi особи не розмiщено рiчну фiнансову звiтнiсть, тому URL-адреса вебсайту не зазначена, оскiльки приватнi акцiонернi товариства не зобов'язанi розмiщувати таку iнформацiю на власному веб сайтi.

***4. Твердження щодо річної інформації***

Керiвництво ПрАТ "ВIННИЦЬКЕ УПРАВЛIННЯ МЕХАНIЗАЦIЇ №574" вiд iменi осiб, що здiйснюють управлiнськi функцiї та пiдписують рiчну iнформацiю емiтента, заявляє, що наскiльки це вiдповiдальним особам вiдомо, рiчна фiнансова звiтнiсть, пiдготовлена вiдповiдно до Нацiональних стандартiв бухгалтерського облiку, що вимагаються згiдно iз Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", мiстить достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про стан активiв, пасивiв, фiнансовий стан, прибутки та збитки емiтента. Звiт керiвництва включає достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про розвиток i здiйснення господарської дiяльностi i стан емiтента разом з описом основних ризикiв та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарськiй дiяльностi. Вiд iменi керiвництва -Директор Лукашенко Леонiд Iванович.

**IV. Нефінансова інформація**

***1. Звіт керівництва (звіт про управління)***

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановнi акцiонери! Дiяльнiсть Наглядової ради протягом звiтного перiоду регулювалась Положенням про Наглядову раду, що затверджене рiшенням Загальних зборiв 12.05.2023 року. Протягом звiтного перiоду було забезпечено здiйснення контролю за своєчаснiстю розмiщенням та оприлюдненням регульованої iнформацiї про дiяльнiсть Товариства. Засiдання скликалися за iнiцiативою Голови або членiв Наглядової ради. Висловлюю щиру подяку членам Наглядової ради за проведену у 2024 роцi роботу. З повагою голова Наглядової ради Пiдлiсний Володимир Григорович.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановнi акцiонери! До вашої уваги пропонується звiт ПРАТ "ВУМ № 574". Звiт керiвництва мiстить достовiрну та об'єктивну iнформацiю про стан, розвиток i здiйснення господарської дiяльностi товариства з описом основних ризикiв та невизначеностей, з якими стикнулось товариство у процесi господарської дiяльностi. З повагою директор Лукашенко Леонiд Iванович.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

На сьогоднiшнiй день Товариство здiйснює господарську дiяльнiсть у сферi здачi в оренду нерухомостi. Попит на оренду примiщень менший, нiж наявна пропозицiя. На всi примiщення оформлено договори оренди i передано в користування приватним пiдприємцям та юридичним особам. Цiни на оренду встановленi на рiвнi середнiх, якi склались для даного району. В наступному роцi плануємо також отримувати дохiд вiд оренди примiщення та розвивати орендний бiзнес. Iстотними факторами, якi можуть в подальшому вплинути на дiяльнiсть пiдприємства є соцiально-економiчнi фактори.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

На протязi звiтного перiоду деривативи не укладалися, правочини щодо похiдних цiнних паперiв не укладалися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основна мета управлiння фiнансовими ризиками - мiнiмiзацiя пов'язаних з ними фiнансових втрат. Головними завданнями управлiння фiнансовими ризиками є оптимiзацiя структури капiталу (спiввiдношення мiж власними та позичковими джерелами формування фiнансових ресурсiв) та оптимiзацiя портфеля боргових зобов'язань. Полiтика емiтента щодо управлiння фiнансовими ризиками - система цiлей i завдань управлiння ризиками, а також сукупнiсть методiв i засобiв досягнення цих цiлей. Полiтика управлiння фiнансовими ризиками знаходить своє вiдображення у стратегiї i тактицi виявлення та нейтралiзацiї ризикiв. Емiтентом не використовується метод страхування цiнового ризику за угодами на бiржi (товарнiй, фондовiй) - операцiї хеджування.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

- схильнiсть емiтента до цiнових ризикiв: емiтент має схильнiсть до цiнових ризикiв;

- схильнiсть емiтента до кредитного ризику: емiтент не має схильностi до кредитного ризику (емiтент не має кредитних зобов'язань);

- схильнiсть емiтента до ризику лiквiдностi та/або ризику грошових потокiв: емiтент має схильнiсть до ризику лiквiдностi/та або ризику грошових потокiв.

**Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
| --- | --- |
| Кількість засідань ради у звітному періоді: | 7 |
| з них очних: | 7 |
| з них заочних: | 0 |
| Опис ключових рішень ради: | 09.02.2024 р., ВИРIШИЛИ: Надати згоду на реалiзацiю випрямляча зварювал. - iнв.№26, генератора ацетиленов. - iнв. № 40, електрогайковерта - iнв. № 41. Вартiсть реалiзацiї за можливою ринковою цiною.21.02.2024 р., ВИРIШИЛИ: Звiт директора про фiнансовi результати за 2023 рiк затвердити.22.02.2024 р., ВИРIШИЛИ:1. Змiнити депозитарну установу та припинити з ТОВ "ФIНАСТА" Договiр про вiдкриття рахункiв у цiнних паперах власникам при дематерiалiзацiї випуску.2. Укласти з депозитарною установою ТОВ "Фондова компанiя "Трансферт" (iдентифiкацiйний код 37001565, лiцензiя НКЦПФР серiя АЕ №263384 вiд 24.09.2013 року) Договiр про обслуговування рахункiв в цiнних паперах власникiв та уповноважити директора "Товариства" Лукашенка Леонiда Iвановича пiдписати договiр з ТОВ "Фондова компанiя "Трансферт".3. Уповноважити директора "Товариства" здiйснити усi необхiднi дiї щодо передання обслуговування рахункiв у цiнних паперах власникiв цiнних паперiв вiд попередньої депозитарної установи - ТОВ "ФIНАСТА" до нової депозитарної установи - ТОВ "Фондова компанiя "Трансферт", в т.ч. визначити дату припинення дiї договору з ТОВ "ФIНАСТА" та дату облiку, на яку ТОВ "ФIНАСТА" має скласти облiковий реєстр.16.04.2024 р., ВИРIШИЛИ: Звiт директора про фiнансовi результати дiяльностi ПРАТ "ВУМ № 574" за 1 квартал 2024 року прийняти до вiдома.18.07.2024 р., ВИРIШИЛИ: Звiт директора про фiнансовi результати дiяльностi ПРАТ "ВУМ № 574" за 2 квартал 2024 року прийняти до вiдома.23.08.2024 р., ВИРIШИЛИ:Затвердити рiчну iнформацiю емiтента за 2023 рiк, розмiстити на власному сайтi та подати до НКЦПФР.22.10.2024 р., ВИРIШИЛИ: Звiт директора про фiнансовi результати дiяльностi ПРАТ "ВУМ № 574" за 3 квартал 2024 року прийняти до вiдома. |

**Звіт ради**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi ради як колегiального органу (колективної придатностi ради);

Склад, структура та дiяльнiсть Наглядової ради як колегiального органу вiдповiдає вимогам, визначеним чинним законодавством.

2) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного члена ради, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну;

Компетентнiсть та ефективнiсть кожного члена Наглядової ради оцiнюється на високому рiвнi.

3) оцiнка незалежностi кожного з незалежних членiв ради;

Члени ради вiдповiдають вимогам незалежностi, визначеним чинним законодавством.

4) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного з комiтетiв ради, їхнi функцiональнi повноваження.

Комiтети не створенi.

5) оцiнка виконання радою поставлених цiлей особи.

На протязi звiтного перiоду Наглядовою радою здiйснювався контроль дiяльностi виконавчого органу вiдповiдно до Статуту Товариства та законодавства. Враховуючи складну ситуацiю в країнi в цiлому, виконання радою поставлених цiлей оцiнюється задовiльно. Вплив рiшень, прийнятих радою протягом звiтного перiоду з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегiчних цiлей, оцiнити неможливо, так як на протязi звiтного перiоду таких рiшень прийнято не було. В проектi рiшень загальних зборiв акцiонерiв, якi вiдбудуться 08.04.2025 р., за наслiдками розгляду звiту Наглядової ради, її роботу пропонується визнати задовiльною.

6) iнформацiя про внутрiшню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийняттi нею рiшень, включаючи зазначення того, яким чином дiяльнiсть ради зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи.

Внутрiшня структура ради - голова наглядової ради та 2 члени наглядової ради. Основною органiзацiйною формою роботи Наглядової ради є засiдання. Засiдання Наглядової ради скликаються за iнiцiативою голови Наглядової ради або на вимогу члена Наглядової ради, або на вимогу виконавчого органу чи його члена. На вимогу Наглядової ради в її засiданнi або в розглядi окремих питань порядку денного засiдання беруть участь члени виконавчого органу Товариства, або iншi особи в поряду, встановленому Положенням про Наглядову раду. Засiдання Наглядової ради проводяться за необхiднiстю, але не рiдше одного разу на квартал. Засiдання Наглядової ради вважається правомочним, якщо в ньому беруть участь бiльше половини її складу. У разi дострокового припинення повноважень одного чи кiлькох членiв Наглядової ради i до обрання всього складу Наглядової ради засiдання Наглядової ради є правомочними для вирiшення питань вiдповiдно до її компетенцiї за умови, що кiлькiсть членiв Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить бiльше половини її складу. На засiданнi Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. Рiшення Наглядової ради приймається простою бiльшiстю голосiв членiв Наглядової ради, якi беруть участь у засiданнi та мають право голосу. При рiвному розподiлу голосiв членiв Наглядової ради пiд час прийняття рiшень, голова Наглядової ради має право вирiшального голосу. Протокол засiдання Наглядової ради оформлюється протягом п'яти днiв пiсля проведення засiдання та пiдписується головуючим на засiданнi. Оцiнка дiяльностi наглядової ради, яка зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi товариства, не проводилась.

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
| --- | --- |
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді | Лукашенко Леонiд Iванович (01.01.2024 - 31.12.2024 р.р.) |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Опис ключових рішень керівника | Директор виконує обов'язки та повноваження згiдно Статуту. Директор здiйснює управлiння поточною дiяльнiстю товариства. До компетенцiї Директора належить вирiшення всiх питань, пов'язаних з керiвництвом поточною дiяльнiстю Товариства, крiм питань, що належать до виключної компетенцiї загальних зборiв та наглядової ради. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді | немає |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Сфера відповідальності заступника керівника |  |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника | немає |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |

**Звіт виконавчого органу**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi виконавчого органу;

Виконавчий орган - одноособовий - директор Лукашенко Леонiд Iванович. Склад структура та дiяльнiсть виконавчого органу вiдповiдає потребам Товариства для рiшення питань, якi стосуються розвитку пiдприємства, збереженню матерiально-технiчної бази пiдприємства. Оцiнка дiяльностi виконавчого органу вiдбувається шляхом затвердження звiту Директора за звiтний рiк на рiчних Загальних зборах акцiонерiв. В проектi рiшень загальних зборiв акцiонерiв, якi вiдбудуться 08.04.2025 р., за наслiдками розгляду звiту директора, його роботу пропонується визнати задовiльною.

2) оцiнка компетентностi та ефективностi керiвника та заступникiв керiвника/голови та членiв колегiального виконавчого органу, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну;

Директор компетентний у своїй роботi, вiдповiдає займанiй посадi.

3) оцiнка виконання виконавчим органом поставлених цiлей особи.

Рiшення виконавчого органу позитивно вплинули на фiнансово-господарську дiяльнiсть товариства.

4) iнформацiя про те, яким чином дiяльнiсть виконавчого органу зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи.

Оцiнка дiяльностi виконавчого органу, яка зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi товариства, не проводилась.

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я або повне найменування акціонера | РНОКПП | УНЗР | Розмір значного пакета акцій | Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "СМАРТЕКС ЕНЕРДЖI КОНТРОЛЬ" |  |  | 25,99 | 25,99 |
| Пiдлiсний Володимир Григорович |  |  | 63,89 | 63,89 |

**Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено | РНОКПП | УНЗР | Опис наявного обмеження |
| 162 акцонера |  |  | Власники не уклали з обраною емiтентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цiнних паперах вiд власного iменi та не здiйснили переказ належних їм прав на цiннi папери на свiй рахунок у цiнних паперах, вiдкритий в iншiй депозитарнiй установi. Тому вiдповiдно до п.10 Прикiнцевих та перехiдних положень Закону України <Про депозитарну систему України> та Листа Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку №08/03/18049/НК вiд 30.09.2014 року, їх акцiї не враховуються при визначеннi кворуму та при голосуваннi в органах емiтента. Iнших обмежень прав участi та голосування акцiонерiв на загальних зборах емiтентiв немає. |

**Фінансова звітність**

**малого підприємництва**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата (рік, місяць, число)** | 2025.01.01 |
| **Підприємство** | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВIННИЦЬКЕ УПРАВЛIННЯ МЕХАНIЗАЦIЇ №574" | **за ЄДРПОУ** | 01415944 |
| **Територія** |   | **за КАТОТТГ** | UA05020030010063857 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Акціонерне товариство | **за КОПФГ** | 230 |
| **Вид економічної діяльності** | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | **за КВЕД** | 68.20 |

**Середня кількість працівників, осіб:** 4

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 21037, Вінницька обл., Вiнницький р-н, м.Вiнниця, вул.О.Миргородського, 6А, (0732)68-06-46

**1. Баланс**

на 31.12.2024 p.

Форма №1-м

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801006 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Необоротні активи** |  |  |  |
| Нематеріальні активи | 1000 | 0 | 0 |
|  Первісна вартість | 1001 | 0 | 0 |
|  Накопичена амортизація | 1002 | (0) | (0) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 |
| Основні засоби | 1010 | 3662,2 | 3613,1 |
|  первісна вартість | 1011 | 11339,9 | 11340,2 |
|  знос | 1012 | (7677,7) | (7727,1) |
| Довгострокові біологічні активи  | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом I** | 1095 | 3662,2 | 3613,1 |
| **II. Оборотні активи** |  |  |  |
| Запаси: | 1100 | 240,9 | 149 |
|  у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 84,2 | 39,7 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 0 | 4 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 200 | 200 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 850 | 962,1 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0,4 | 7,9 |
| **Усього за розділом II** | 1195 | 1375,5 | 1362,7 |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | 1200 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1300 | 5037,7 | 4975,8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 3277,5 | 3277,5 |
| Додатковий капітал | 1410 | 1295,1 | 1295,1 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 399,1 | 315 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| **Усього за розділом I** | 1495 | 4971,7 | 4887,6 |
| **II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення** | 1595 | 0 | 0 |
| **III. Поточні зобов'язання** |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
|  товари, роботи, послуги | 1615 | 27,2 | 10,5 |
|  розрахунками з бюджетом | 1620 | 38,8 | 74,8 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
|  розрахунками зі страхування | 1625 | 0 | 0 |
|  розрахунками з оплати праці | 1630 | 0 | 2,9 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом III** | 1695 | 66 | 88,2 |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | 1700 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1900 | 5037,7 | 4975,8 |

Примітки: Даних немає

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2024 рік

Форма №2-м

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801007 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 1270,4 | 917,2 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 2,5 | 7,7 |
| Інші доходи | 2240 | 90,3 | 117,7 |
| **Разом доходи** (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 1363,2 | 1042,6 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (842,2) | (459,5) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (329,4) | (330,5) |
| Інші витрати | 2270 | (175,8) | (205,4) |
| **Разом витрати** (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (1347,4) | (995,4) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | 15,8 | 47,2 |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | (0) |
| **Чистий прибуток (збиток)** (2290 - 2300) | 2350 | 15,8 | 47,2 |

Примітки: Даних немає

Керівник Лукашенко Леонiд Iванович

Головний бухгалтер Слободянюк Валентина Пилипiвна